

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	6	5	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แต่จัดให้มีการต่อท่อเพื่อระบายก๊าซที่เกิดขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร และติดตั้งท่อเติมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อเติมอากาศให้มีสภาพดีและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>
	7. จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะ กระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยทางโครงการกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าว และจะเร่งดำเนินการปฏิบัติให้เร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และดำเนินการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แต่จัดให้มีการต่อท่อเพื่อระบายก๊าซที่เกิดขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร และติดตั้งท่อเติมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อเติมอากาศให้มีสภาพดีและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะ กระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพใน การบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยทางโครงการกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าว และจะเร่งดำเนินการปฏิบัติให้เร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และดำเนินการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>
	8. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย รวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็น ตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>23. โครงการได้เพิ่มเติมการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยโดยใช้ Biofilter โดยโครงการได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสีย จากห้องพักขยะรวม โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักขยะมีการ สัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>24. ห้องพักขยะรวมของโครงการมีอัตราการระบายอากาศ 0.01 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะพื้นที่ 3.75 ตร.ม. ลึก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 5.625 ลบ.ม. และมีปริมาตรช่องว่างอากาศภายในบ่อ 2.81 ลบ.ม. (ความพรุนของปุ๋ย เท่ากับ ร้อยละ 50) ดังนั้นจึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 281 วินาที (2.81/0.01) ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะรวม</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดก๊าศมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าศมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าศมีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าศมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าศมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าศมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าศมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าศมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แต่จัดให้มีการต่อท่อเพื่อระบายก๊าศที่เกิดขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร และติดตั้งท่อเติมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าศมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าศมีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด และจัดให้มี</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		เจ้าหน้าที่ดูแลท่อเติมอากาศให้มีสภาพดีและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
	2. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็น ลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุลถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยทางโครงการกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าว และจะเร่งดำเนินการปฏิบัติให้เร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และดำเนินการติดตั้งตามมาตรการฯ กำหนด
	3. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็น ตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อ ควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามมาตรการฯ กำหนด

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มี การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้นตามที่มาตรฐานฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด